

## महाराष्ट्र शासन

### गृह विभाग

शासन ज्ञापन क्र.पोप्रमा-०१२१/प्र.क्र.३२३/पोल-७.

मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मुंबई - ४०००३२.

दिनांक १५ डिसेंबर, २०२१.

**विषय :-** पोलीस अधीक्षक, पुणे ग्रामीण यांचे अधिपत्याखालील बारामती येथील अपर पोलीस अधीक्षक, बारामती शहर पोलीस स्टेशन व वाहतूक शाखेच्या इमारतीचे उर्वरित बांधकाम पूर्ण करण्याकरिता (१) फर्निचर, अंतर्गत रस्ते, संरक्षक भित्त, बाह्य सुशोभिकरण इ. कामासाठी व (२) कॅटिन इमारत, बाह्य सुशोभिकरण, मुख्य इमारतीचे परगोला भराव करणे, रिटेनिंग वॉल इ. बांधकामासाठी एकूण रु.१२,७८,४२,३७८/- इतक्या खर्चाचे अंदाजपत्रक व नकाशे यास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याबाबत.

**संदर्भ :-** १) शासन परिपत्रक, वित्त विभाग, क्र.विअप्र-२०१४/प्र.क्र.४९/१४/विनियम, दि.०५.०१.२०१५.  
२) शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दि. २०.०९.२०१९.  
३) शासन परिपत्रक, सा.बां. विभाग, क्र.संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा.-२, दि.२५.०९.२०१९.  
४) शासन ज्ञापन, गृह विभाग, क्र.बांधका-०१२०/प्र.क्र.१०६/पोल-७, दि.२८.०७.२०२०  
५) पोलीस महासंचालक, म.रा., यांच्या कार्यालयाचे पत्र क्र.पोमसं/१९-अ/विपोमनि कोल्हापूर परिक्षेत्र/दुरुस्तीचे प्रस्ताव/६१/२०१९, दि.१५.०९.२०२१.  
६) पोलीस महासंचालक, म.रा., यांच्या कार्यालयाचे पत्र क्र.पोमसं/२७/पुणे ग्रा.बारामती इमा.बांध.उर्वरित निधीबाबत/२४८/२०२१, दि.२५.११.२०२१.

### ज्ञापन-

पोलीस महासंचालक, महाराष्ट्र राज्य, यांच्या कार्यालयाने कविवर्य मोरोपंत नाट्यगृहा शेजारील बारामती नगरपरिषद हद्दीतील गट क्र.९अ या गटातील २.५ एकर जागेमध्ये सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत करण्यात येत असलेले पोलीस अधीक्षक, पुणे ग्रामीण यांचे अधिपत्याखालील अपर पोलीस अधीक्षक, बारामती, यांचे कार्यालय, बारामती शहर पोलीस स्टेशन व वाहतूक शाखा इमारत इ. बांधकाम सर्वकषरित्या पूर्ण करण्याकरिता अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पुणे यांनी दिलेल्या नकाशा व अंदाजपत्रकानुसार (१) फर्निचर, अंतर्गत रस्ते, संरक्षक भित्त, बाह्य सुशोभिकरण इ. कामासाठी रु.४,८८,५८,१४८.०० रकमेचे अंदाजपत्रक व (२) कॅटिन इमारत, बाह्य सुशोभिकरण, मुख्य इमारतीचे परगोला भराव करणे, रिटेनिंग वॉल इ. कामासाठी रु.७,८९,८४,२२८.०० रकमेचे असे दोन्ही काम करण्यासाठी एकूण रु.१२,७८,४२,३७८/- इतक्या खर्चाचे अंदाजास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचा प्रस्ताव सादर केला आहे.

२. उक्त खर्चाचे अंदाज हे सहायक अभियंता, सा.बां.वैद्यकीय उप विभाग, बारामती सन २०२०-२१ च्या राज्य दरसूचीनुसार तयार केले असून त्यास (१)कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम (पूर्व) विभाग, पुणे यांनी आणि (२) अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पुणे यांनी साक्षांकित केले आहे.

३. तसेच उक्त खर्चाचे अंदाजास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पुणे यांनी तांत्रिक मान्यता प्रदान केली असून प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यास सहमती दिली आहे. तसेच पोलीस अधीक्षक, पुणे (ग्रामीण), यांनी प्रतिस्वाक्षारित केले आहेत.

४. उक्त खर्चाचे अंदाज हे मुख्य अभियंता, सा.बां. प्रादेशिक विभाग, पुणे यांनी तपासले असून ते अनुक्रमे (१) रु.४,८८,५८,१४८.०० व (२) रु.७,८९,८४,२२८.०० असे अंतिम केले आहेत

५. त्या अनुसार, पोलीस अधीक्षक, पुणे ग्रामीण यांचे अधिपत्याखालील अपर पोलीस अधीक्षक, बारामती, यांचे कार्यालय, बारामती शहर पोलीस स्टेशन व वाहतूक शाखा इमारत इ. बांधकाम सर्वकषरित्या पूर्ण करण्याकरिता १) फर्निचर, अंतर्गत रस्ते, संरक्षक भित्त, बाह्य सुशोभिकरण इ. कामासाठी रु.४,८८,५८,१४८.०० रकमेचे अंदाजपत्रक व (२) कॅटिन इमारत, बाह्य सुशोभिकरण, मुख्य इमारतीचे परगोला भराव करणे, रिटेनिंग वॉल इ. कामासाठी रु.७,८९,८४,२२८.०० रकमेचे असे दोन्ही काम करण्यासाठी एकूण रु.१२,७८,४२,३७८/- इतक्या खर्चाच्या अंदाजास, याद्वारे पुढील अटींवर एकत्रित प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे:-

- १) उक्त काम हे सा.बां. विभागामार्फत करण्यात यावे.
- २) ज्या भूखंडावर उक्त काम करावयाचे आहे तो भूखंड गृह (पोलीस) विभाग, महाराष्ट्र शासन, यांच्या नावे आहे याबाबत खात्री केल्यावरच काम सुरु करावे.
- ३) बांधकामाचा नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा आणि विस्तृत नकाशा यांना वास्तुशास्त्र तज्ञाकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.
- ४) उक्त कामासाठी (१) रु.४,८८,५८,१४८.०० व (२) रु.७,८९,८४,२२८.०० असे दोन्ही काम करण्यासाठी एकूण रु.१२,७८,४२,३७८/- इतक्या रकमेच्या सा.बां. प्रादेशीक विभाग, पुणे यांनी दिलेल्या, यासोबतच्या जोडपत्रातील, "Recapitulation Sheet" मधील विवरणानुसार काम करावे.
- ५) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत विस्तृत खर्चाचे अंदाज मंजूर करूनच काम हाती घ्यावे.
- ६) कामाच्या निविदा मागविण्याच्या आधी सा.बां. विभागाच्या सक्षम प्राधिका-याची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- ७) प्रत्यक्ष काम करताना शासन निर्णय, पर्यावरण विभाग, क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १०.०१.२०१४, अनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ८) शा.नि., सा.बां. विभाग, क्र.बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमा.-२, दिनांक ०७.०७.२०१७, अनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

९) निधी उपलब्ध झाल्याशिवाय काम सुरु करण्यात येऊ नये.

६. वरील बाबीकरीता होणारा खर्च हा "गृह विभाग-मागणी क्र. बी-१०, ४०७०, इतर प्रशासनिक सेवांवरील भांडवली खर्च, ००, ८००, इतर खर्च, (००) (००)(११) महाराष्ट्र राज्य पोलीस गृहनिर्माण पोलीस विभागाच्या कार्यालयीन इमारतीचे बांधकाम करणे (४०७० ०२११), ५३-मोठी बांधकामे" या लेखाशीर्षाखाली खर्ची घालून, त्यासाठी सन २०२१-२२ या चालू वित्तीय वर्षात अर्थसंकल्पीय तरतूदीतून अथवा पूरक मागणीद्वारे उपलब्ध होणाऱ्या अनुदानातून भागविण्यात यावा.

७. हे शासन ज्ञापन, वित्त विभाग, अनौपचारिक संदर्भ क्र.७६५/२०२१/व्यय-६, दि.०६/१२/२०२१ अन्वये मिळालेल्या सहमतीने, शा.नि. वित्त विभाग, क्र.अर्थस-२०२०/ प्र.क्र.६५/अर्थ-३ दिनांक ०४.०५.२०२० यामधून सूट देऊन तसेच वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिकामधिल भाग पहिला, उप विभाग-पाच, अ.क्र.१, अनुसार प्रशासनिक विभागास प्राप्त अधिकारात सक्षम प्राधिका-याच्या मान्यतेने निर्गमित करण्यात येत आहे.

८. हे शासन ज्ञापन महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर उपलब्ध करण्यात आले असून त्याचा संकेतांक २०२११२१५१४४३४८६०२९ हा आहे. हे शासन ज्ञापन डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

( नारायण बिरा माने )  
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

- १) पोलीस महासंचालक, म.रा., मुंबई.
- २) विशेष पोलीस महानिरीक्षक, कोल्हापूर परिक्षेत्र, कोल्हापूर.
- ३) पोलीस अधीक्षक, पुणे (ग्रामीण).

प्रत-

- १) मुख्य अभियंता, सा.बां. प्रदेश, पुणे [“Recapitulation Sheet” च्या प्रतीसह]
- २) अधीक्षक अभियंता, सा.बां. मंडल, पुणे [ “Recapitulation Sheet” च्या प्रतीसह]
- ३) जिल्हा कोषागार अधिकारी, पुणे.
- ४) महा लेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र-१/२, मुंबई/नागपूर.
- ५) कार्यासन अधिकारी (इमा.-२), सा.बां. विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) कार्यासन अधिकारी (अर्थसं-१), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ७) कार्यासन अधिकारी (व्यय-७/ विनियम), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) कार्यकारी अभियंता, सा.बां.(पूर्व) विभाग, पुणे
- ९) निवड फाईल (पोल-७).

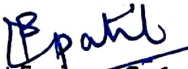
Name Of The Department :-


Name Of Work :- Construction of New Administrative Building for Office of the Addl. Superintendent of Police Baramati, Baramati City Police Station and Traffic Police Office at Baramati, Tal. Baramati, Dist. Pune ( Phase 2 - Canteen Building, Land Development, Landscaping, Pergola,etc).


### RECAPITULATION SHEET

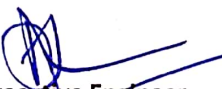
Sr. No	Particulars of Scope	Area Sq.M	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/ Lump sum etc.)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	<b>ESSENTIAL ITEMS (Components)</b>					
1	(a) Building proper (Built Up Area-Sqm)					
	Canteen					
	Ground Floor	360.00	23,000.00			8,280,000.00
						-
	<b>Total B.U.A.</b>	<b>360.00</b>	<b>Sqm</b>		<b>Total</b>	<b>8,280,000.00</b>
					<b>Sub total (1)</b>	<b>8,280,000.00</b>
	b) Fuel Gas pipeline					
	c) Bio Digester					
	d) Rain/roof water Harvesting					
	e) Solar Roof Top(MoU to be executed)					-
	Solar Water Heater Sysytem					-
	f) Ramp for Handicaps					
	g) Furniture Rs 5000.00 Per Sqm	270.00	5000.00	Sqm		1,350,000.00
	h) Dismantling of existing building					-
		<b>Sub Total (b+c+d+e+f+g)</b>				<b>1,350,000.00</b>
2	Water supply and sanitary works	8%			<b>Sub total (2)</b>	<b>662,400.00</b>
3	Electrification internal	11%				910,800.00
	external					
	Firefighting Arrangement etc of Campus	Lump Sum				3,000,000.00
					<b>Sub Total (3)</b>	<b>3,910,800.00</b>
		<b>Sub Total (A) = 1+(b to g)+2+3</b>				<b>14,203,200.00</b>
(B)	<b>MISCELLANEOUS ITEMS</b>					
	1) Compound wall & gate (Rmt) = 900	-				-
	2) Internal Road -	-				-
	3) Parking					-
	4) Retaining Wall RCC Pardi	750.00	14,000.00			10,500,000.00
	5) Landscaping - Courtyard, External,Pergola of Building, etc	Lump Sum				25,000,000.00
	6) Land development	Lump Sum				15,000,000.00
	7) CC drains and CD works, STP, Septic tank					
					<b>Sub Total (B)</b>	<b>50,500,000.00</b>
		<b>Sub Total = (A+B)</b>				<b>64,703,200.00</b>

Sr. No	Particulars of Scope	Area Sq.M	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/ Lump sum etc.)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(C)	OPTIONAL ITEMS					
	1) Underground RCC watertank for rain water harvesting (Cum), Sump Well	Lump Sum				
	2) Water main storage, pump house and bore well	Lump Sum				
	3)Air conditioning					
	4)Lift ( 3 Nos )	2	2,500,000.00			5,000,000.00
	5)External Toilet					
	6)AB room, Area lighting, pumps, Generator					
	Street Light & Garden Light	Lump Sum				
	7)CCTV, Television and Telephone Arrangement	Lump Sum				
			Sub Total (C)			5,000,000.00
			Project cost(P)= (A+B+C)			69,703,200.00
(D)	PROVISIONS					
	1)Contingencies 4% on (A)					568,128.00
	2) Green Building 5% on (A)					-
	3)GST 12% on (P)					8,364,384.00
	4)Price Escalation 10% on(P)					-
	5) Add Insurance 0.5 % on (P)					348,516.00
			Sub Total(D)			9,281,028.00
	Total cost of Project (TPC)in Rs. = (A+B+C+D)					78,984,228.00
	Say Rs.in Lakhs					789.84

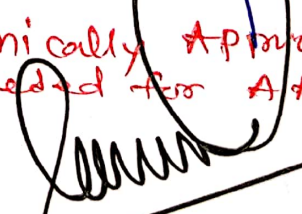
  
Assistant Engineer Gr-1  
P.W. Medical Sub Division  
Baramati

  
Superintending Engineer  
Public Works Circle  
Pune

  
(Dr. Abhinav Deshmukh) i/s  
Superintendent of Police, Pune Rural.

  
Executive Engineer  
Pune P. W. (East) Division  
Pune

"Technically Approved & Recommended for A.A."

  
Chief Engineer  
Public Works Region, Pune



Name Of The Department :-

Name Of Work :- Construction of New Administrative Building for Office of the Addl. Superintendent of Police Baramati, Baramati City Police Station and Traffic Police Office at Baramati, Tal. Baramati, Dist. Pune ( Furniture, Internal Road, Compound Wall and Landscape Work).

### RECAPITULATION SHEET

Sr. No	Particulars of Scope	Area Sq.M	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/ Lump sum etc.)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
<b>(A)</b>	<b>ESSENTIAL ITEMS (Components)</b>					
1	(a) Building proper (Built Up Area-Sqm)					
	Lower Ground Floor					-
	Ground Floor					-
	First Floor					-
	<b>Total B.U.A.</b>	-			<b>Total</b>	-
					<b>Sub total (1)</b>	-
	b) Fuel Gas pipeline					
	c) Bio Digester					
	d) Rain/roof water Harvesting					
	e) Solar Roof Top(MoU to be executed)					-
	Solar Water Heater Sysytem					-
	f) Ramp for Handicaps					
	g) Furniture Rs 5000.00 Per Sqm	3,138.27	5000.00	Sqm		1,56,91,350.00
	h) Dismantling of existing building					-
		<b>Sub Total (b+c+d+e+f+g)</b>				<b>1,56,91,350.00</b>
2	Water supply and sanitary works	8%			<b>Sub total (2)</b>	-
3	Electrification internal					
	external					
	Firefighting Arrangement etc	Lump Sum				-
					<b>Sub Total (3)</b>	-
		<b>Sub Total (A) = 1+(b to g)+2+3</b>				<b>1,56,91,350.00</b>
<b>(B)</b>	<b>MISCELLANEOUS ITEMS</b>					
	1) Compound wall & gate (Rmt) = 900	380.00	14,000.00	Rmt		53,20,000.00
	2) Internal Road -	3,318.00	3,500.00	Sqm		1,16,13,000.00
	3) Parking	1,874.00	2,800.00	Sqm		52,47,200.00
	4) Retaining Wall	-				-
	5) Landscaping - Courtyard, External,etc					20,00,000.00
	6) Land development					20,00,000.00
	7) CC drains and CD works, STP, Septic tank					10,00,000.00
					<b>Sub Total (B)</b>	<b>2,71,80,200.00</b>
		<b>Sub Total = (A+B)</b>				<b>4,28,71,550.00</b>

Sr. No	Particulars of Scope	Area Sq.M	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/ Lump sum etc.)	Cost Rs.	
				Component Wise	Total
(C)	<b>OPTIONAL ITEMS</b>				
	1) Underground RCC watertank for rain water harvesting (Cum), Sump Well	Lump Sum			
	2) Water main storage, pump house and bore well	Lump Sum			
	3) Air conditioning				
	4) Lift ( 2 Nos )				
	5) External Toilet	Lump Sum			
	6) AB room, Area lighting, pumps, Generator				
	Street Light & Garden Light	Lump Sum			
	7) CCTV, Television and Telephone Arrangement	Lump Sum			
			<b>Sub Total (C)</b>		-
			<b>Project cost(P)= (A+B+C)</b>		<b>4,28,71,550.00</b>
(D)	<b>PROVISIONS</b>				
	1) Contingencies 4% on (A)				6,27,654.00
	2) Green Building 5% on (A)				-
	3) GST 12% on (P)				51,44,586.00
	4) Price Escalation 10% on (P)				-
	5) Add Insurance 0.5 % on (P)				2,14,358.00
			<b>Sub Total(D)</b>		<b>59,86,598.00</b>
			<b>Total cost of Project (TPC) in Rs. = (A+B+C+D)</b>		<b>4,88,58,148.00</b>
			<b>Say Rs.in Lakhs</b>		<b>488.58</b>

*B. Patil*  
Assistant Engineer Gr-1  
P.W. Medical Sub Division  
Baramati

*[Signature]*  
Superintending Engineer  
Public Works Circle  
Pune

*[Signature]*  
Executive Engineer  
Pune P. W. (East) Division  
Pune

*Technically Approved & Recommended for AA*

*[Signature]*  
Chief Engineer  
Public Works Region  
Pune.

**Dr. Abhinav Deshmukh**  
Superintendent of Police, Pune